

(주)석영건축사사무소

COMPANY PROFILE

부동산 개발기획과 사업관리

개발사업을 중심으로 건축과 사업의 실행을 연결합니다.

개발사업 / CM·감리 / 법원감정

분양대행 / 건축물 정기점검

DEVELOPMENT
& PROJECT
MANAGEMENT

SEOKYOUNG
ARCHITECTS

2026

개발사업의 기획부터 실행관리까지

사업타당성 분석과 개발계획 수립을 바탕으로 프로젝트의 단계별 업무를 연결합니다



성서드림타운

개발사업과 개발 PM을 중심으로 일합니다

(주)석영건축사사무소는 부동산 개발과 건설관리에 필요한 업무를 수행합니다. 부지와 시장의 조건을 검토하고, 계획부터 사업관리까지 이어지는 과정을 함께합니다.

프로젝트 수행 경험과 기술 검토를 바탕으로 시행사, 건설사, 투자자, 공공기관, 건축물 소유자에게 필요한 업무를 제공합니다.

신뢰 · 열정 · 책임 · 성실

회사현황과 사업영역

개발사업을 주력으로 각 전문 업무를 독립적으로 수행합니다

회사명 (주)석영건축사사무소

대표이사 조영우

사업자등록번호 396-86-00244

자본금 3억원

전화 / 팩스 053-551-5478 / 053-552-5441

주소 대구광역시 달서구
성서공단남로 37, 106호

주력사업

개발사업 · 개발 PM

개발기획 / 타당성 분석 / 개발계획 / 사업관리

CM·감리

건설사업관리와 공정·품질·사업비 검토

법원감정

건축·공사 관련 자료와 기술사항 검토

분양대행

수요 분석과 분양전략·마케팅·계약관리

건축물 정기점검

주요 부위 상태 확인과 유지관리 안내

개발사업의 사업구조와 관리체계

주요 관계자의 업무를 조율하고 사업비·일정·위험요인을 관리합니다

사업타당성 분석

개발계획 수립

개발 PM

부지와 시장, 개발 규모 및 시설 구성을 함께 검토합니다. 단계별 검토 결과를 정리해 사업 추진과 의사결정에 연결합니다.



일반적인 업무관계 개념도이며, 참여 주체와 수행 범위는 사업별 계약에 따라 달라집니다.

개발사업 수행 프로세스

기초 검토에서 실행관리까지 주요 검토 결과를 다음 단계의 계획에 반영합니다

01

기초 검토

부지·권리·규제 검토
시장 및 수요 분석

사업 조건 정리

02

타당성 분석

개발 규모·용도 검토
사업비·수입 구조 검토

사업성 검토

03

개발계획

사업구조·추진계획 수립
협력업무·일정 구체화

개발계획 수립

04

실행관리

사업비·공정 현황 검토
변경사항·위험요인 관리

관리 현황 공유

연속적인 개발 PM

사업비 / 일정 / 위험요인 / 의사결정 기록

각 단계의 검토 결과와 변경 이슈를 공유하고 후속 업무에 연결합니다.

산업단지 개발과 구조고도화

지식산업센터와 복합시설의 개발 조건을 검토하고 사업 추진을 지원합니다



반월단지 환경집적단지

관련 실적 성서드림타운 · 동원비즈플랫폼 · 반월단지
남대구IC 더하이프 · 구미 구조고도화 시범사업

01

산업단지 구조고도화

기존 산업단지의 여건과 개발 조건을 검토하고 개발계획 수립과 PM 업무를 지원합니다.

02

지식산업센터와 복합시설

입주 수요와 시설 구성, 개발 규모를 살펴 사업 방향과 추진 과제를 구체화합니다.

03

환경개선펀드 사업

사업 목적과 조건에 맞춰 개발 PM 또는 감리·CM 등 계약 범위의 업무를 수행합니다.

CM·감리

설계와 현장의 실행을 확인하고 공정·품질·사업비를 함께 검토합니다



남대구IC 더하이프

감리·CM / 산업단지환경개선펀드사업

01

건설사업관리

단계별 업무·일정 관리와 관계자의 협의·조율

02

공사감리

설계도서와 시공의 적합성 및 주요 공정 확인

03

설계·시공 VE

기능·품질을 고려한 대안 비교와 경제성 검토

04

공사 단계별 위험요인

공정 지연, 품질 및 사업비 변경 등 주요 이슈 검토

법원감정

건축 및 공사 관련 감정사항을 자료와 현장 상태에 근거해 검토합니다

검토자료

설계도서

공사·변경자료

현장 확인자료

관련 기술자료

기술적 상태와 감정사항을 분석하고 판단 근거를 보고서로 정리합니다

01 감정사항 확인

의뢰 내용과 검토 범위, 필요한 자료를 정리합니다.

02 자료·현장 분석

설계·공사자료와 현장 상태를 비교해 기술사항을 검토합니다.

03 감정서 작성

확인 내용과 분석 과정, 판단 근거를 정리합니다.

감정 범위와 절차는 의뢰·지정 내용 및 해당 절차에 따라 확정합니다.

분양대행

시장과 수요를 이해하고 분양전략부터 마케팅·계약관리까지 연결합니다

개발계획과 연계한 분양기획과 실행

시설의 용도와 입지, 경쟁 공급과 수요를 살펴
프로젝트에 맞는 분양 방향을 검토합니다.

분양 현황과 시장 반응을 사업관리 업무와
공유합니다.

01 시장·수요 분석

입지·경쟁 공급·수요 특성 검토

02 분양전략 수립

고객군과 상품 특성을 고려한 추진계획

03 분양마케팅

홍보 내용과 상담·마케팅 활동 관리

04 계약·분양관리

계약 관련 자료와 분양 진행 현황 관리

건축물 정기점검

주요 부위의 상태를 확인하고 점검 결과를 유지관리와 보수 방향에 연결합니다

건축물관리법에 따른 정기점검

건축물관리법 제13조에 따른 대상 건축물의 안전과 기능 유지를 위한 점검입니다. 건축물의 용도·규모 및 관련 규정을 확인해 점검 대상과 항목을 검토합니다.

수행 절차와 자격 확인

법정 점검은 같은 법 제18조에 따른 지정 점검기관이 수행합니다. 개별 업무는 기관 지정, 점검자 자격·교육과 점검 범위를 확인한 후 진행합니다.

법령 근거 건축물관리법 제13조·제18조 및 관련 하위규정·건축물관리점검지침
법정 업무는 관련 자격·지정 요건을 충족하는 범위에서 수행하며, 구체적인 대상과 절차는 관할청 안내에 따릅니다.

01 대상·일정 확인

기초자료·관리 현황과 점검 범위·일정 검토

02 주요 부위 상태 확인

구조부·외관·설비 등 해당 점검 항목 확인

03 결과보고서 작성

확인 내용과 개선 필요사항 정리 및 보고

04 유지관리·보수 안내

점검 결과에 따른 후속 조치 방향 안내

성서드림타운

지식산업센터 / 개발 PM · 구조고도화 사업



PROJECT DATA

위치	대구광역시 달서구 성서공단남로 37
토지면적	7,128㎡ (2,156평)
연면적	33,702.84㎡ (10,195평)
규모	지상 1층~8층
시설 구성	공장 109실 기숙사 128실
시공사	(주)동성건설

산업시설과 기숙사가 함께 구성된 개발 PM 수행 실적

동원비즈플랫폼

지식산업센터 / 관리 PM · 구조고도화 사업



PROJECT DATA

위치	대구광역시 달서구
토지면적	7,386㎡ (2,234평)
연면적	36,849.09㎡ (11,146.85평)
규모	지상 1층~15층
시설 구성	공장 71실 · 지원시설 149실
시공사	(주)동원건설

산업단지 개발과 건설관리 실적

남대구IC 더하이프 / 반월단지 환경집적단지 조성사업



남대구IC 더하이프

감리·CM / 산업단지환경개선편드사업

대구광역시 달서구 월성동 1800번지

지하 2층·지상 7층 / 연면적 23,495.00㎡

공장 92실·지원시설 38실 / 시공사 경일건설



반월단지 환경집적단지 조성사업

개발 PM / QWL 펀드 2차

경기도 안산시 단원구 성곡동 672-28 일원

공장동 7개동

시공사 신영건설

복합시설 개발과 구조고도화 실적

강남 Office Tower / 구미 구조고도화 시범사업



강남 Office Tower

개발 PM / 교육·업무 복합시설

서울시 강남구 테헤란로 4길 28

지하 4층·지상 14층 / 시공사 GMG 종합건설



구미 구조고도화 시범사업

개발 PM / 산업단지 구조고도화

경상북도 구미시

산업단지 구조고도화 시범사업 관련 프로젝트

등록증 및 신고확인증 사본

부동산개발업등록증 / 건축사사무소개설 신고확인증

부동산개발업등록증

부동산개발업등록증

등록번호 : 대구160003 등록일자 : 2016. 6. 15.
 상 호 : 주식회사 석영건축사사무소 대 리 : 조영우

영업소 소재지 : 대구광역시 달서구 성서공단남로 37, 106호(월암동)
 법인등록번호 : 170111-0591900 국적 또는 소속 국가명 : 대한민국

위의 자는 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조에
 따른 등록사업자임을 증명합니다.

2019년 4월 4일

대구광역시청

변경사항			
변경일	변경구분	변경내용	기록일 및 기록자(인)
2019. 2. 28.	영업소소재지	변경 전: 대구 달서구 성서공단로 37, 2층 201호(월암동) 변경 후: 대구 달서구 성서공단남로 37, 106호(월암동)	2019. 4. 4. 권성우

건축사사무소개설 신고확인증

건축사사무소개설 신고확인증

사무소명 : (주)석영건축사사무소 (□개인 ■법인)
 소 제 지 : 대구광역시 달서구 성서공단남로 37-0, 1층 106호(월암동)
 건축사명 : 조영우 (자격번호 : 18896)
 신 고 일 : 2016년 01월 26일

대구광역시청

위 사무소는 「건축사법」 제23조에 따라 건축사사무소개설신고를 하였음을
 확인합니다.

2019년 04월 05일

대구광역시청

210mm x 297mm (배상지: 90g/㎡(재용량용))

첨부 회사소개서 수록 사본

(주)석영건축사사무소

개발사업의 조건과 추진 방향을 함께 검토합니다

053-551-5478

www.sydream.co.kr

대구광역시 달서구 성서공단남로 37, 106호

팩스 053-552-5441 / 대표이사 조영우 / 사업자등록번호 396-86-00244

개발사업 / CM·감리 / 법원감정 / 분양대행 / 건축물 정기점검